

Notare
Dr. Michael Eigner
Dr. Luitpold Graf Wolffskeel von Reichenberg
Friedrichstraße 7, 96047 Bamberg
Telefon: 0951 202011
Telefax: 0951 28507
www.notare-friedrichstrasse.de
info@notare-friedrichstrasse.de

Überlassung (Schenkung) eines Grundstücks

Dieses Formular soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es hilft vielmehr, das Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten, sodass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können.

Bitte füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es uns zur effizienten Vorbereitung der Besprechung bzw. des Vertrags zu.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Erwerber	Erwerber 1		Erwerber 2	
Name				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefon				
Fax				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit				
Steuer-ID-Nummer				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet	
	<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet		<input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet	
	<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand		<input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	
Finanzierung benötigt?	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
Verhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind	<input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Kind	<input type="checkbox"/> Enkel
	<input type="checkbox"/> Ehegatte		<input type="checkbox"/> Ehegatte	

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts...	
Blatt	
Flurstück	
Anschrift	
Nr. laut Aufteilungsplan	
Keller oder Stellplatz mit übertragen	<input type="checkbox"/> Stellplatz Grundbuchblatt:
	<input type="checkbox"/> Keller Grundbuchblatt:
Verwalter	
Verschenkte bewegliche Gegenstände	

Gegenleistungen		
„Kaufpreis“	EUR	
Abfindungsleistung (bspw. an Geschwister)	EUR / an (Name, Geburtsdatum, Adresse):	
	EUR / an (Name, Geburtsdatum, Adresse):	
Schuldübernahme (mit Bank klären!)	ja, bei Bank:	nein:
	Höhe der Darlehensverbindlichkeiten: EUR	Grundschulden löschen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nutzung des Vertragsobjekts nach Übergabe	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer	<input type="checkbox"/> durch Erwerber
Rückforderungsrecht für Veräußerer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente in Höhe von monatlich EUR	
	<input type="checkbox"/>	

Erbrechtliche Regelungen	
Erwerber	Geschwister des Erwerbers
<input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers	<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht bezogen auf Vertragsobjekt
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht nach beiden Veräußerern	<input type="checkbox"/> Genereller Pflichtteilsverzicht

Entwurf					
Veräußerer		Erwerber		Steuerberater	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf wird in Auftrag gegeben von					