



NOTARE
EIGNER
GRAF WOLFFSKEEL

Notare
Dr. Michael Eigner
Dr. Luitpold Graf Wolffskeel von Reichenberg
Friedrichstraße 7, 96047 Bamberg
Telefon: 0951 202011
Telefax: 0951 28507
www.notare-friedrichstrasse.de
info@notare-friedrichstrasse.de

Überlassung (Schenkung) einer Immobilie

Dieses Formular soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es hilft vielmehr, das Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten, sodass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können.

Bitte füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es uns zur effizienten Vorbereitung der Besprechung bzw. des Vertrags zu.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

| Veräußerer | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|---------------------|--|--|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer-ID-Nummer | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand |

| Erwerber | Erwerber 1 | | Erwerber 2 | |
|---------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Name | | | | |
| Vorname | | | | |
| ggf. Geburtsname | | | | |
| Geburtsdatum | | | | |
| Straße, Hausnummer | | | | |
| PLZ, Ort | | | | |
| Telefon | | | | |
| Fax | | | | |
| E-Mail | | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | | |
| Steuer-ID-Nummer | | | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig | <input type="checkbox"/> verheiratet | <input type="checkbox"/> ledig | <input type="checkbox"/> verheiratet |
| | <input type="checkbox"/> geschieden | <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> geschieden | <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet | | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet | |
| | <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet | | <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet | |
| | <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand | | <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand | |
| Finanzierung benötigt? | <input type="checkbox"/> ja | | <input type="checkbox"/> ja | |
| | <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> nein | |
| Verhältnis zum Veräußerer | <input type="checkbox"/> Kind | <input type="checkbox"/> Enkel | <input type="checkbox"/> Kind | <input type="checkbox"/> Enkel |
| | <input type="checkbox"/> Ehegatte | | <input type="checkbox"/> Ehegatte | |

| Vertragsobjekt | |
|---------------------------------------|---|
| Grundbuch des Amtsgerichts... | |
| Blatt | |
| Flurstück | |
| Anschrift | |
| Nr. laut Aufteilungsplan | |
| Keller oder Stellplatz mit übertragen | <input type="checkbox"/> Stellplatz Grundbuchblatt: |
| | <input type="checkbox"/> Keller Grundbuchblatt: |
| Verwalter | |
| Verschenkte bewegliche Gegenstände | |

| Gegenleistungen | | |
|--|--|---|
| „Kaufpreis“ | EUR | |
| Abfindungsleistung (bspw. an Geschwister) | EUR / an (Name, Geburtsdatum, Adresse) / fällig am: | |
| | EUR / an (Name, Geburtsdatum, Adresse) / fällig am: | |
| Schuldübernahme (mit Bank klären!) | ja, bei Bank: | nein: |
| | Höhe der Darlehensverbindlichkeiten: EUR | Grundsschulden löschen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Nutzung des Vertragsobjekts nach Übergabe | <input type="checkbox"/> durch Veräußerer | <input type="checkbox"/> durch Erwerber |
| Rückforderungsrecht für Veräußerer | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| Sonstige Gegenleistungen | <input type="checkbox"/> Leibrente in Höhe von monatlich EUR | |
| | <input type="checkbox"/> | |

| Erbrechtliche Regelungen | |
|---|--|
| Erwerber | Geschwister des Erwerbers |
| <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil des Erwerbers | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht bezogen auf Vertragsobjekt |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht nach beiden Veräußerern | <input type="checkbox"/> Genereller Pflichtteilsverzicht |

| Entwurf | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| Veräußerer | | Erwerber | | Steuerberater | |
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> E-Mail |
| <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Fax | <input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| Entwurf wird in Auftrag gegeben von | | | | | |