



NOTARE  
EIGNER  
GRAF WOLFFSKEEL

Notare  
Dr. Michael Eigner  
Dr. Luitpold Graf Wolffskeel von Reichenberg  
Friedrichstraße 7, 96047 Bamberg  
Telefon: 0951 202011  
Telefax: 0951 28507  
www.notare-friedrichstrasse.de  
info@notare-friedrichstrasse.de

## Kauf Eigentumswohnung / Garage / Stellplatz

Dieses Formular soll keine persönliche Beratung ersetzen. Es hilft vielmehr, das Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten, sodass wir uns auf die individuellen rechtlichen Aspekte Ihres Falles konzentrieren können.

Bitte füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es uns zur effizienten Vorbereitung der Besprechung bzw. des Vertrags zu.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Finanzierung benötigt?	<input type="checkbox"/> ja	ja
	<input type="checkbox"/> nein	nein

Vertragsobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts...	
Blatt	
Flurstück	
Anschrift	
Nr. laut Aufteilungsplan	
Keller oder Stellplatz mitverkauft	<input type="checkbox"/> Stellplatz      Grundbuchblatt:
	<input type="checkbox"/> Keller      Grundbuchblatt:
Verwalter	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in EUR	
Davon entfällt auf bewegliche Sachen in EUR	
Kontoverbindung des Verkäufers (IBAN)	

Nutzung	Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung (üblich)
<input type="checkbox"/> Vermietet an: Vermietet seit:	<input type="checkbox"/> schon erfolgt, nämlich am
Mietverhältnis wird übernommen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsunterzeichnung
<input type="checkbox"/> Räumung bis	<input type="checkbox"/> konkreter Termin
Räumung als Voraussetzung für Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Mängel	
Folgende Mängel sind dem Käufer bekannt:	

Sonstiges

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	

Entwurf					
Verkäufer		Käufer		Makler	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf wird in Auftrag gegeben von					